

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI W RAMACH KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. **Projekt:** Plan ogólny miasta Bydgoszczy
2. **Rodzaj czynności:** dyżur projektanta
3. **Termin:** 22.06.2026, godz. 16:00-18:00
4. **Miejsce i sposób przeprowadzenia czynności:** spotkanie w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Bydgoszczy, stanowisko 2 (p. 307)
5. **Przedstawiciele MPU:** Justyna Musiał, Magdalena Murawska, Hanna Bukowska
6. **Przebieg czynności:**

- 1) Uczestnik: I, ilość osób 1

Pytanie: Teren 350SJ, z czego wynika wysokość zabudowy 7 m.

Odpowiedź: Teren jest specyficzny, parkowy, chodziło o to, żeby zabudowa nie dominowała w przestrzeni patrząc ze strony parku.

Pytanie: Czy były brane pod uwagę decyzje o warunkach zabudowy wydane na Łęgnowie.

Odpowiedź: Decyzje wzięte były brane pod uwagę, ale trzeba przyjąć moment kiedy projekt jest zamykany, więc zależy to od daty wydania decyzji.

- 2) Uczestnik: II, ilość osób 1

Pytanie: Zabudowa w okolicy lotniska na Bielicach. Deweloperzy wchodzi na ten teren i trudno poradzić sobie z ilością samochodów na ulicach w tym rejonie. Dlaczego wyznaczono tam tereny zabudowy wielorodzinnej. Infrastruktura jest tam dostosowana do zabudowy jednorodzinnej, ulice są wąskie i ślepe. Przy hałasie generowanym przez lotnisko trudno będzie tam wytrzymać.

Odpowiedź: Na części terenu zostały wyznaczone tereny zabudowy wielorodzinnej, bo usankcjonowane zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy.

Pytanie: Biedaszkowo, pomiędzy ul. Biedaszkowo a Górzyskowo, czy jest dopuszczona zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna?

Odpowiedź: W tym rejonie w projekcie Planu ogólnego nie jest dopuszczona zabudowa wielorodzinna.

- 3) Uczestnik: III, ilość osób 4

Pytanie: Czy w stosunku do obowiązującego Studium są różnice w parametrach powierzchni biologicznie czynnej, np. Wyspa Młyńska?

Odpowiedź: Wyjaśnione zostały różnice między dokumentami.

Pytanie: Dlaczego wysokości na Wyspie Młyńskiej są wyższe niż były w Studium?

Odpowiedź: Zostały dostosowane do istniejącej zabudowy.

Pytanie: Czy w Parku nad Starym Kanałem jest możliwość zabudowy w miejscu stawów?

Odpowiedź: Jeżeli chodzi o zabudowę mieszkaniową to nie ma takiej możliwości. Mogłaby natomiast pojawić się zabudowa związana np. z usługami sportu.

Pytanie: Dlaczego przy ul. Baranowskiego wróciła możliwość zabudowy?

Odpowiedź: Teren jest własnością prywatną.

Pytanie: Przy ul. Hipicznej jest wąwóz, jaka roślinność rzadka tam występuje?

Odpowiedź: Pierwotne siedlisko murawy napiaskowej.

Pytanie: Co znajduje się w projekcie Planu ogólnego przy lotnisku, jaka jest tam wysokość?

Odpowiedź: Został pokazany projekt i omówiona kwestia wysokości w rejonie lotniska.

Pytanie: Poruszono zagadnienie szerokości ulic, np. projektowanej Nowostromej.

Odpowiedź: Linie rozgraniczające drogi są wrysowane na podstawie mpzp lub decyzji ZRID. W każdej strefie jest możliwość realizacji terenów komunikacyjnych.

Pytanie: Co może być w terenach SI w Bydgoskim Parku Przemysłowo-Technologicznym?

Odpowiedź: Strefy SI wyznaczone zostały tam gdzie funkcjonują już zakłady zajmujące się gospodarką odpadami lub zostały wydane decyzje środowiskowe.

Protokół sporządziła: Magdalena Murawska

Magdalena Murawska